



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

26.07.2019

№ \_\_\_\_\_ 1340

Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09 січня 2008 року № 15 «Про реконструкцію виробничо-складської бази та будівництво жилого будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі»

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року № 324/6540 «Про передачу комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельної ділянки для реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2018 року № 136 «Про схвалення ескізного проекту «Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва» (Коригування)» та Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259, зареєстрованого в Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556 (у редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2013 року № 28), з метою забезпечення житлом учасників антитерористичної операції і членів їх сімей та інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

Унести зміни до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 09 січня 2008 року № 15 «Про реконструкцію виробничо-складської бази та будівництво жилого будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі», виклавши його у такій редакції:

«Про реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року № 324/6540 «Про передачу комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» земельної ділянки для реконструкції виробничо-складської бази та будівництва житлових будинків, їх подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2018 року № 136 «Про схвалення ескізного проекту «Реконструкція території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі м. Києва» (Коригування)» та Положення про фінансування житла за кошти міського бюджету та кошти населення, затвердженого наказом Головного управління житлового забезпечення Київської міської державної адміністрації від 30 вересня 2003 року № 259, зареєстрованого в Київському міському управлінні юстиції 16 жовтня 2003 року за № 70/556 (у редакції наказу Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 квітня 2013 року № 28), з метою забезпечення житлом учасників антитерористичної операції і членів їх сімей та інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов:

1. Здійснити до 31 грудня 2029 року реконструкцію території виробничо-складської бази під будівництво житлових будинків та складських будівель за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Качалова, 40.

2. Визначити КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (ідентифікаційний код 314547326116) замовником робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» у встановленому порядку:

3.1. Отримати вихідні дані для проектування.

3.2. Визначити генеральну проектну та генеральну підрядну будівельну організацію для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.3. Забезпечити розроблення проектної документації, проведення її експертизи та затвердження.

3.4. Забезпечити оформлення права користування земельною ділянкою для виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.5. Забезпечити дотримання вимог законодавства щодо порядку виконання будівельних робіт.

3.6. Під час виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, забезпечити дотримання Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

3.7. Під час укладання договору підяду на виконання робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, обов'язково передбачити умови щодо надання підрядною будівельною організацією гарантії якості виконаних робіт та встановити гарантійний строк експлуатації об'єкта не менше ніж 10 років, а також безумовне повернення в разі виявлення контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт коштів у сумі завищення.

3.8. Забезпечити надання до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) результатів інженерно-геодезичних виконавчих знімань завершених будівництвом об'єктів інфраструктури для ведення відомостей до містобудівного кадастру згідно з Положенням про містобудівний кадастр, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559, а також архітектурних проектних рішень об'єкта будівництва на погодження відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві».

3.9. Забезпечити прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

4. Взяти до відома, що:

4.1. Будівництво квартир у житловому будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі (VI черга будівництва) буде здійснюватися до 31 грудня 2022 року для учасників антитерористичної операції і членів їх сімей та інших громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за кошти міського бюджету та кошти населення.

За рахунок коштів міського бюджету буде профінансовано:

30 відсотків вартості будівництва житла для громадян, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві (50 відсотків площ житлових приміщень);

50 відсотків вартості будівництва житла для учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, які перебувають на квартирному обліку в м. Києві (50 відсотків площ житлових приміщень).

Фінансування будівництва інших житлових будинків, складських та нежитлових будівель на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі буде здійснюватися за рахунок коштів, залучених в установленому порядку.

4.2. Відповідальність за виконання робіт в установлені терміни згідно із затвердженим графіком, раціональне і цільове використання бюджетних коштів на будівництво квартир у житловому будинку на вул. Качалова, 40 у Солом'янському районі (VI черга будівництва) несе замовник робіт – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

5. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

5.1. У встановленому порядку подати до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження (VI черга будівництва), до програм економічного і соціального розвитку м. Києва на відповідний період в частині фінансування у 2019 році та наступних роках.

5.2. Щоквартально подавати інформацію про стан виконання цього розпорядження заступнику голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопу В. І.»

Голова



Віталій КЛИЧКО