



УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.11.2024

№ 1360

Про затвердження Положення про
ландшафтний заказник місцевого
значення «Багринова гора»

Відповідно до статті 46¹ Земельного кодексу України, законів України «Про природно-заповідний фонд України», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», рішення Київської міської ради від 28 липня 2020 року № 94/9173 «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора»:

1. Затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Багринова гора», що додається.
2. Це розпорядження набирає чинності з дня його оприлюднення.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. О.

Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-полковник

Сергій ПОПКО

007053

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження начальника
Київської міської військової
адміністрації

від 28 листопада 2024 року № 1360

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ЛАНДШАФТНИЙ ЗАКАЗНИК МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
«БАГРИНОВА ГОРА»

Київ – 2024

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Ландшафтний заказник місцевого значення «Багринова гора» (далі – Заказник) оголошений рішенням Київської міської ради від 28 липня 2020 року № 94/9173 «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора».

1.2. Заказник входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення й використання.

1.3. Згідно з рішенням Київської міської ради від 28 липня 2020 року № 94/9173 «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора» загальна площа території Заказника становить 16,8 га.

Відповідно до проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» у Голосіївському районі м. Києва (2023 рік), затвердженого наказом Департаменту захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2023 року № 103 «Про затвердження проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора», встановлено, що площа території Заказника становить 16,8 га та визначено межі обмежень у використанні земель Заказника (план-схему території ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» наведено в додатку до цього Положення).

Проектом землеустрою щодо організації і встановлення меж території ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» у Голосіївському районі м. Києва визначено місце розташування і розміри земельних ділянок (з інформацією щодо власників земельних ділянок, землекористувачів, зокрема і орендарів), що включаються до територій природно-заповідного фонду, а також встановлено режим використання та охорони території Заказника, зокрема:

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0046: площа – 3,0244 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, вулиця Пирогівський шлях, 28; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,0824 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0056: площа – 1,4394 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, провулок Моторний, 3; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового

призначення – 03.10 «Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,0173 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0058: площа – 2,7349 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, вулиця Пирогівський шлях, 28; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 02.07 «Для іншої житлової забудови»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,0037 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0086: площа – 0,1022 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, провулок Лисогірський; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 10.01 «Для експлуатації та догляду за водними об'єктами»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,1022 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0115: площа – 1,3610 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, вулиця Моторна, вулиця Ракетна; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,3099 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0124: площа – 0,4410 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, провулок Лисогірський; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 10.02 «Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,4410 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0127: площа – 3,7486 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, провулок Лисогірський, вулиця Пирогівський шлях; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 12.04 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»;

назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,1117 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0140: площа – 0,0518 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, вулиця Ракетна; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 12.13 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,0005 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0158: площа – 1,0885 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, вулиця Пирогівський шлях, 28; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,0059 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0163: площа – 0,3130 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, провулок Моторний, 19; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 11.03 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 0,0400 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0399: площа – 13,2869 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 04.08 «Для збереження та використання заказників»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 13,2132 га;

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:82:414:0410: площа – 2,5134 га; адреса – місто Київ, Голосіївський район, провулок Лисогірський; форма власності – інформації в Державному земельному кадастрі немає; землевласників (землекористувачів) – немає; вид цільового призначення – 03.20 «Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони»; назва зони обмеження у використанні земельної ділянки та площа – заказники, а саме: територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» (код 10.04) площею 2,4958 га.

Крім того, територія ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» частково (площею 0,0236 га) потрапляє в межі несформованих земельних ділянок, про які немає інформації в Державному земельному кадастрі.

Відомості про обмеження у використанні земель Заказника внесено до Державного земельного кадастру – обліковий номер обмеження у використанні земель 009:001004:00000115.

1.4. Територія Заказника перебуває у віданні Благодійної організації Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» (далі – користувач (утримувач)).

1.5. Користувач (утримувач) на території Заказника у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд України», «Про рослинний світ», «Про тваринний світ», іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням, забезпечує і несе відповідальність за належний стан території Заказника та додержання встановленого режиму території.

1.6. Встановлення інформаційних та охоронних знаків забезпечується відповідно до вимог Положення про єдині державні знаки та аншлаги на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду України, затвердженого наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 29 березня 1994 року № 30, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 08 квітня 1994 року за № 72/281.

Відомості про межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, межі обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів належать до Державного земельного кадастру.

1.7. Місцезнаходження користувача (утримувача) – Благодійної організації Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»: вулиця Райдужна, 31, квартира 48, місто Київ, 02218, Україна.

2. МЕТА ОГОЛОШЕННЯ І ЗАВДАННЯ

2.1. Заказник оголошено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу.

2.2. Завданнями Заказника є:

2.2.1. Збереження цінних представників рослинного і тваринного світу.

2.2.2. Використання заказника у виховних, наукових, естетичних, природоохоронних та рекреаційних цілях.

2.2.3. Створення умов для відпочинку, оздоровлення та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони

заповідних природних комплексів і об'єктів.

2.2.4. Підтримка загального екологічного балансу в місті Києві.

2.2.5. Сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

3. РЕЖИМ ТЕРИТОРІЇ ТА ОХОРОНА

3.1. Відповідно до статті 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території Заказника забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим цим Положенням, зокрема:

3.1.1. Провадження господарської діяльності, не пов'язаної з функціонуванням Заказника.

3.1.2. Будь-яке будівництво (крім робіт з благоустрою території Заказника, ревіталізації та поліпшення технічного стану водойми, благоустрою водойми та прибережних захисних смуг, будівництва або ремонту гідротехнічних споруд, ремонту інженерних мереж (комунікацій), робіт з прокладання нових інженерних мереж (комунікацій) для забезпечення потреб оборони і національної безпеки України) та порушення ґрунтового покриття, не пов'язане з функціонуванням, охороною та благоустроєм території Заказника або ремонтом інженерних мереж (комунікацій).

3.1.3. Порушення режиму водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

3.1.4. Використання на водоймі моторних та спортивних суден, водних мотоциклів за винятком їх використання під час здійснення контролю у сфері охорони, використання та відтворення рослинного та тваринного світу, ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій.

3.1.5. Самовільне зайняття та використання не за цільовим призначенням земель Заказника, а також самочинна зміна меж, відведення території Заказника для інших потреб.

3.1.6. Будь-яке забруднення та засмічення території Заказника.

3.1.7. Знищення та пошкодження окремих дерев, чагарників, трав'янистої рослинності тощо, за винятком регулювання поширення і чисельності окремих видів дикорослих рослин з переліку регульованих шкідливих організмів, визначеного Законом України «Про карантин рослин» та регуляції поширення адвентивних видів, що завдають шкоди природним фітоценозам.

3.1.8. Випалювання сухої рослинності або її залишків, розкладання багать, самовільне встановлення мангалів, будь-які інші порушення правил протипожежної безпеки.

3.1.9. Будь-яка діяльність, що може призвести до погіршення кормової бази тварин, що мешкають у Заказнику, та умов їх існування.

3.1.10. Геологорозвідувальні та підривні роботи, видобування корисних копалин, порушення форм рельєфу, самовільне проведення гідротехнічних, земляних робіт, що можуть викликати ерозію ґрунтів, зсуви та інші шкідливі явища.

3.1.11. Порушення гідрологічного та гідрохімічного режимів.

3.1.12. Будь-яке рибальство.

3.1.13. Мисливство, зокрема перебування на території Заказника з будь-якими видами мисливської зброї та знаряддями добування тварин за винятком перебування з мисливською зброєю посадових осіб державних природоохоронних органів, уповноважених на охорону та здійснення державного контролю на території Заказника, а також на здійснення заходів з регулювання чисельності окремих видів тварин, що завдають шкоду фауні Заказника.

3.1.14. Турбування, знищення та відлов диких тварин та птахів, що мешкають у Заказнику, розорювання або в інший спосіб пошкодження природних місць їх мешкання (нір, барлогів, гнізд тощо).

3.1.15. У період масового розмноження диких тварин з 01 квітня до 15 червня проведення робіт та заходів, які є джерелом підвищеного шуму та неспокою.

3.1.16. Збір рідкісних та занесених до Червоної книги України видів рослин, їх квітів та плодів, будь-яка діяльність, що може зашкодити збереженню занесених до Червоної книги України видів тваринного й рослинного світу, а також рідкісних рослинних угруповань, занесених до Зеленої книги України, що підлягають особливій охороні.

3.1.17. Знищення та суттєва зміна видового складу рослинного покриву й тваринного світу.

3.1.18. Застосування та зберігання пестицидів і добрив, псування та забруднення земель хімічними і радіоактивними речовинами, пально-мастильними матеріалами, виробничими, комунальними та іншими відходами, неочищеними стічними водами, влаштування сміттєзвалищ, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, а також складування рослинних решток.

3.1.19. Складування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання тощо (за винятком здійснення робіт з благоустрою території Заказника, ревіталізації та поліпшення технічного стану водойми, благоустрою водойми та прибережних захисних смуг, будівництва або ремонту гідротехнічних споруд, ремонту інженерних мереж (комунікацій), а також робіт з прокладання нових інженерних мереж (комунікацій) для забезпечення потреб оборони і національної безпеки України).

3.1.20. Зберігання на території Заказника будь-яких видів отрутохімікатів.

3.1.21. Невжиття заходів із запобігання та ліквідації негативних наслідків господарської й рекреаційної діяльності, аварій, несприятливих природних явищ та іншого шкідливого впливу на збереження території Заказника.

3.1.22. Прогін худоби через територію Заказника, влаштування пасовищ для худоби та пташників.

3.1.23. Інтродукція нових видів рослин і тварин без відповідних, узгоджених у встановленому порядку наукових обґрунтувань.

3.1.24. Скидання на території Заказника стічних вод, миття автотранспортних засобів тощо.

3.1.25. Влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ та полів фільтрації.

3.1.26. Знищення та пошкодження форм рельєфу та геологічних відслонень.

3.1.27. Залишення завислих дерев або їх частин у кронах дерев, що ростуть, а також деревини, порубкових залишків та скошеної трави у Заказнику на строк більше 3 робочих днів після проведення заходів з догляду за зеленими насадженнями.

3.1.28. Проїзд усіма видами транспорту поза межами шляхів загального користування, крім службового транспорту користувача (утримувача), а також транспортних засобів спеціального призначення, протипожежної техніки для запобігання виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій, транспортних засобів, що обслуговують суб'єктів господарювання, які розташовані в межах території Заказника або під'їзд до яких неможливий іншим маршрутом.

3.1.29. Самовільне встановлення наметів, торгових рундуків, кіосків, тентів і рекламних щитів, самовільна організація таборів, місць відпочинку та стоянок автотранспорту, стихійна торгівля, самовільне огородження території Заказника.

3.1.30. Інші види діяльності, окремі роботи, що можуть призвести до порушення екологічної рівноваги природного комплексу, порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати наукової, господарської та естетичної цінності Заказника, що охороняється.

3.2. На території Заказника дозволяється у встановленому порядку провадити діяльність, що не суперечить цілям і завданням Заказника, з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища:

3.2.1. Використання території для організованого відпочинку населення, а також в оздоровчих, рекреаційних та освітньо-виховних цілях з додержанням режиму охорони території Заказника.

3.2.2. Влаштування екологічних стежок.

3.2.3. Проведення науково-дослідних робіт відповідно до вимог природоохоронного законодавства.

3.2.4. Роботи, пов'язані з благоустроєм території Заказника, ревіталізацією та поліпшенням технічного стану водойми, благоустроєм водойми та прибережних захисних смуг, будівництвом або ремонтом гідротехнічних споруд, ремонтом інженерних мереж (комунікацій), а також роботи з прокладання нових інженерних мереж (комунікацій) для забезпечення потреб оборони і національної безпеки України.

3.2.5. Складування будівельних матеріалів, конструкцій, обладнання тощо під час здійснення робіт з благоустрою території Заказника, ревіталізації та поліпшення технічного стану водойми, благоустрою водойми та прибережних захисних смуг, будівництва або ремонту гідротехнічних споруд, ремонту інженерних мереж (комунікацій), а також робіт з прокладання нових інженерних мереж (комунікацій) для забезпечення потреб оборони і національної безпеки України, які здійснюються методами і засобами, що не справляють значного

впливу на довкілля.

3.2.6. Обмежена господарська діяльність з додержанням встановленого цим Положенням режиму території.

3.2.7. Видалення сухостійних та аварійних дерев і кущів відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045, та Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600.

3.2.8. Догляд за зеленими насадженнями, проведення комплексу заходів щодо належного утримання території Заказника та елементів благоустрою, збереження і відтворення об'єктів Заказника.

3.2.9. Проведення заходів з дезінфекції, дезінсекції та дератизації території Заказника, проведення науково-обґрунтованих заходів боротьби з карантинними і адвентивними рослинами.

3.3. Спеціальне використання природних ресурсів у межах Заказника здійснюється відповідно до встановленого законодавством порядку.

3.4. Забезпечення режиму охорони та збереження території Заказника здійснюється користувачем (утримувачем).

3.5. На користувача (утримувача) Заказника оформляється охоронне зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження території Заказника.

У разі зміни форми власності на землю, на якій розміщується Заказник, користувача (утримувача) Заказника або його найменування новий землевласник, користувач (утримувач) зобов'язаний забезпечувати режим охорони і збереження території Заказника з відповідним переоформленням та перереєстрацією охоронного зобов'язання. Про зазначені зміни в строк не пізніше ніж 10 (десять) календарних днів з дня їх настання новий та попередній землевласники, користувачі (утримувачі) зобов'язані повідомити Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з метою переоформлення та перереєстрації охоронного зобов'язання.

3.6. Державний контроль за додержанням режиму території Заказника здійснюють центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів, та інші уповноважені законодавством державні органи.

3.7. Громадський контроль за додержанням режиму території Заказника здійснюють громадські інспектори з охорони навколишнього природного

середовища.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА ПОРУШЕННЯ ЗАКОНОДАВСТВА

4.1. Порухення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища тягне за собою дисциплінарну, адміністративну, цивільну або кримінальну відповідальність.

4.2. Юридичні та фізичні особи зобов'язані відшкодовувати шкоду, заподіяну внаслідок порушення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища, в розмірі, що визначається в установленому законодавством порядку та підлягає компенсації в повному обсязі.

5. ЗМІНА МЕЖ, КАТЕГОРІЇ ТА СКАСУВАННЯ СТАТУСУ

5.1. Зміна меж, категорії та скасування статусу Заказника проводяться відповідно до законодавства України.

Директор Департаменту захисту
довкілля та адаптації до зміни клімату
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Олександр ВОЗНИЙ

Додаток
до Положення про ландшафтний
заказник місцевого значення
«Багринова гора»

План-схема території ландшафтного заказника місцевого значення
«Багринова гора»

