

## ОГОЛОШЕННЯ

**про конкурс на право оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва  
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА  
опубліковане у газеті «Хрещатик» від 06.02.2018 № 14 (5065)**

№	Дані про об'єкт оренди				Реквізити (балансоутримувача) для сплати авансової орендної плати
	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Стартовий розмір місячної орендної плати, грн. (без ПДВ)	Розмір авансової орендної плати, грн. (без ПДВ)	
Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація» (тел. 234-23-24)					
1	Нежитлові приміщення загальною площею 4,00 кв. м, за адресою: вул. Феодори Пушиної, 23-25 літ. А (1поверх)	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	741,60	1 483,20	р/р 2600230946101 у центральному відділенні м. Києва ПАТ «Банк кредит Дніпро» МФО: 305749 ЄДРПОУ: 03366500
Балансоутримувач – КП «Київпастрас» (тел. 279-20-31)					
2	Нежитлові приміщення загальною площею 34,80 кв. м, за адресою: вул. Дегтярівська, 37 к. 1 (5 поверх)	Офіс	4 155,63	8 311,26	р/р 26008301240371 Філія ГУ по м.Києву та Київській області АТ «Ощадбанк» МФО: 322669 ЄДРПОУ 38538270
Балансоутримувач –КП по переробці нерудних будівельних матеріалів (тел. 400-51-11)					
3	Нежилий будинок загальною площею 117,00 кв. м, за адресою: вул. Стеценка, 20 к. 10	Розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів	8 482,50	16 965,00	р/р 26008212003899 АБ «Укргазбанк» МФО: 320478 ЄДРПОУ: 05456733
Балансоутримувач – КП МА «Київ» (Жуляни) (тел. 339-23-49)					
4	Нежитлові приміщення загальною площею 12,70 кв. м за адресою: просп. Повітрофлотський, 86-а літ. Г (1 поверх)	склад	633,31	1 266,62	р/р 260043011721 ПАТ «Державний ощадний банк України» МФО: 300465 ЄДРПОУ: 01131514
Балансоутримувач – СВ КП «Київводфонд» (тел. 228-91-73)					
5	Нежитлова споруда загальною площею 68,90 кв. м за адресою: вул. Тулузи, б/н	Громадська вбиральня	2 061,64	4 123,28	р/р 26008300235031 ПАТ «Державний ощадний банк України» МФО: 322669 ЄДРПОУ: 37292855

Рекомендований строк оренди – 2 роки 364 дні.

(у разі строку оренди більше рекомендованого переможець конкурсу додатково повинен подати документи, які необхідні для нотаріального посвідчення договору оренди згідно з переліком, визначеним законодавством).

**Умови конкурсу:**

- орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції переможця;
- додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених чинним законодавством України;
- відшкодування переможцем конкурсу витрат на здійснення незалежної оцінки об'єкта оренди. Розмір компенсації витрат на здійснення незалежної оцінки не може бути більшим, ніж показники звичайної ціни послуг на виконання послуг з оцінки майна, визначені Фондом державного майна України;
- страхування орендованого майна;
- відшкодування витрат підприємства (балансоутримувача) на утримання майна, а саме:
  - плата за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди;
  - амортизаційні відрахування на об'єкт оренди;
  - експлуатаційні витрати підприємства (балансоутримувача);
  - відшкодування підприємству (балансоутримувачу) вартості комунальних послуг; витрат на утримання прибудинкової території, вартості послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивозу сміття або сплата за послуги на підставі договорів з постачальниками;
  - утримання об'єктів відповідно до санітарно-екологічних та протипожежних норм, дотримання правил охорони праці;
  - підтримання належних умов експлуатації та технічного стану об'єкту оренди;
  - у повному обсязі виконувати усі зобов'язання зазначені у договорі оренди.

Для участі у конкурс претендент подає:

1. Лист-заяву про участь у конкурсі
2. Відомості про претендента на участь у конкурсі :
  - а) для претендентів на участь у конкурсі, які є юридичними особами:
    - документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
    - копії установчих документів (завірені заявником);
    - базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
  - б) для претендентів на участь у конкурсі, які є фізичними особами:
    - копію документа, що посвідчує особу, та належним чином оформлену довіреність на представника;
    - за наявності відповідного статусу – базовий витяг з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, який виданий не більше як за 30 днів до дня подачі документів;
    - завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва — фізичної особи — платника єдиного податку.
3. Документ , що засвідчують сплату авансової орендної плати
4. Зобов'язання (пропозиції) щодо виконання умов конкурсу (крім розміру орендної плати, пропозиція щодо якого вноситься в день проведення конкурсу).
5. Інформацію про засоби зв'язку з претендентом на участь у конкурсі та реквізити претендента на участь у конкурсі для повернення авансової орендної плати.

Конкурсна пропозиція подається претендентом конкурсній комісії в день проведення конкурсу у запечатаному конверті.

Конкурс буде проведено 28.02.2018 за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, каб. 522 об 14-30. Документи прошнуровані та пронумеровані разом з описом подаються в запечатаному конверті з відміткою «На конкурс» (конверт має бути опечатаний печаткою претендента на участь у конкурсі, у разі її наявності), із зазначенням назви учасника конкурсу та об'єкта оренди (адреса, площа, балансоутримувач).

Кінцевий термін подання документів для участі у конкурсі – 22.02.2018 до 17:00 (каб.510). Отримати додаткову інформацію можна за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, Департамент комунальної власності м. Києва, к. 524, телефони для довідок: 202-61-77, 202-61-76. Час роботи Департаменту: пн.-чт. з 9.00 до 18.00; в пт. – з 9.00 до 16.45.